



Programme locatif

Programmes Offerts	Notre programme locatif offre des taux et des critères de qualification exceptionnels pour aider vos clients à acquérir un immeuble de placement.		
Objectif du prêt	Propriétés locatives de 1 à 4 logements Options assurées, assurables et non assurées disponibles.		
Montant du prêt	Minimum : 50 000 \$ Maximum : 800K \$ – Assuré/Assurable Maximum : 1,5 M\$ – Non assuré		
Terme	5 ans		
RPV	Assuré – 65,01 % – 80 %	Assurable – 65 % ou moins	Non assuré – 75 %, évaluation requise
Ratios du service de la dette (ABD/ATD)	Assuré/Assurable 680+ Beacon: 39%/44 %		Non assuré 730+ Beacon: 39%/45 %
Amortissement	Assuré/Assurable – 25 ans		Non assuré – 30 ans
Fréquence de paiement	Mensuel / Bimensuel / Aux deux semaines / Hebdomadaire (Les paiements accélérés sont également disponibles).		
Maintien des taux – Baisse des taux	120 jours. L'emprunteur a droit à une réduction de taux unique jusqu'à 5 jours ouvrables avant la clôture.		
Propriété et emplacement	Assuré/Assurable Toutes les municipalités		Non assuré Population minimale de 30 000
Restrictions relatives aux propriétés	Assuré/Assurable 2-4 logements		Non assuré 1-4 logements
Score BEACON	Minimum 680		
Privilèges de remboursement anticipé	20/20		

Pénalité de remboursement anticipé	<p>Fixe : Le plus élevé entre 3 mois d'intérêts ou le Différentiel de taux d'intérêt (basé sur le taux affiché de CMLS).</p> <p>ARM : 3 mois d'intérêts au taux actuel du client (Si moins de 3 mois, les intérêts jusqu'à l'échéance sont facturés).</p>	
Prise en charge et transférabilité	<p>Disponible selon la qualification. CMLS permettra un écart maximal de 30 jours pour les transferts de prêt hypothécaire.</p>	
Évaluations	<p>Requise pour les prêts non assurés – Consulter notre liste d'évaluateurs agréés (Excl. QC).</p>	
Documentation relative au bien en question requise	<p style="text-align: center;">Achat</p> <ul style="list-style-type: none"> • Évaluation du loyer économique, OU • Bail en vigueur (les montants doivent être clairement indiqués). 	<p style="text-align: center;">Refinancement</p> <ul style="list-style-type: none"> • Preuve de dépôt de 2 mois OU Évaluation du loyer économique • Formulaires T1 Général et T776.
Revenus de location	<p style="text-align: center;">Assuré/Assurable</p> <ul style="list-style-type: none"> • Rajout de 50 % pour le propriété sujette. Feuille de calcul de revenus locatifs pour les propriétés détenues. 	<p style="text-align: center;">Non assuré</p> <ul style="list-style-type: none"> • Feuille de calcul de revenus locatifs requise • Couverture minimale du service de la dette de 1,0.
Avis spéciales	<ul style="list-style-type: none"> • Feuille de calcul de revenus locatifs requise pour les propriétés sujettes et détenues. • Nombre maximum de propriétés locatives : 4 au total. 	