

## Programme pour les professionnels de la santé (CMLS PPS)



Le CMLS PPS (Programme pour les professionnels de la santé) soutient les nouveaux professionnels de la santé qui ont récemment terminé leur résidence ou leur fellowship, ou qui en sont dans les dernières années, en leur permettant d'utiliser leur revenu projeté futur aux fins de qualification hypothécaire.

<b>Admissibilité de l'emprunteur</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Professionnel de la santé inscrit à un programme reconnu de résidence ou de fellowship au Canada, ou</li> <li>• Médecins nouvellement en pratique depuis 24 mois ou moins</li> </ul>
<b>Objet/Type de prêt</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Hypothèques assurées, pour achat seulement</li> </ul>
<b>Type de propriété</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Propriété occupée par le propriétaire, jusqu'à 2 logements</li> </ul>
<b>Ratio prêt-valeur</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 80 % à 95 %</li> </ul>
<b>Mise de fonds</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mise de fonds minimale de 5 %, combinable avec un programme de mise de fonds flexible (Flex-Down)</li> </ul>
<b>Assureurs</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• CMHC</li> <li>• Sagen</li> <li>• Canada Guaranty</li> </ul> <p>Aucune prime additionnelle ne s'applique</p>
<b>Documents requis</b>	<p>En plus des documents standards pour une demande de prêt hypothécaire, les éléments suivants sont requis :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Si l'emprunteur est dans sa dernière année de résidence ou de fellowship : <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ Une confirmation d'inscription indiquant l'année d'étude et la spécialité médicale.</li> </ul> </li> <li>• Si l'emprunteur est nouvellement en pratique : <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ Une preuve de fin de programme, confirmant une date de fin dans les 24 derniers mois et précisant la spécialité.</li> </ul> </li> <li>• Une validation du statut de médecin via le Collège provincial des médecins et chirurgiens</li> </ul>
<b>Autres exigences</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Les notes de soumission doivent clairement indiquer « CMLS PPS » (programme pour les professionnels de la santé).</li> <li>• Précisez le domaine spécifique de la spécialité médicale.</li> <li>• Indiquez le statut d'inscription/l'ancienneté, par exemple en précisant l'année de résidence/bourse d'études dans laquelle ils se trouvent ou depuis combien de temps ils exercent.</li> <li>• Précisez le revenu admissible prévu utilisé.</li> </ul>

**Revenu projeté utilisé pour la qualification**

Statut d'inscription	Revenu admissible
Médecine vétérinaire – En dernière année de résidence/fellowship ou nouvellement en pratique depuis ≤ 24 mois	86 000 \$
Dentisterie – générale ou spécialisée – En dernière année de résidence/fellowship ou nouvellement en pratique depuis ≤ 24 mois	118 000 \$
Médecins résidents/fellows en 1re ou 2e année	183 000 \$
Médecins résidents/fellows en ≥ 3e année dans une des spécialités ci-dessous	210 000 \$
Résidents/fellows en médecine familiale ou toute spécialité non listée ci-dessous, en dernière année	216 000 \$
Médecins résidents en dernière année OU diplômés depuis ≤ 24 mois dans l'une des spécialités ci-dessous	281 000 \$
Médecine familiale ou spécialité non listée, diplômés depuis ≤ 24 mois	216 000 \$

**Spécialités médicales admissibles**

- Anesthésiologie
- Cardiologie
- Chirurgie thoracique/vasculaire
- Immunologie clinique/Allergie
- Médecine des soins intensifs
- Dermatologie
- Radiologie diagnostique
- Médecine d'urgence
- Endocrinologie/Métabolisme
- Médecine familiale
- Gastroentérologie
- Médecine interne générale
- Chirurgie générale
- Génétique médicale
- Hématologie
- Génétique médicale
- Maladies infectieuses/  
Microbiologie médicale
- Oncologie médicale
- Néphrologie
- Neurologie
- Neurochirurgie
- Médecine nucléaire
- Obstétrique/Gynécologie
- Médecine du travail
- Ophtalmologie
- Chirurgie orthopédique
- Otolaryngologie
- Pédiatrie
- Médecine physique et réadaptation
- Chirurgie plastique
- Psychiatrie
- Santé publique et  
médecine préventive
- Oncologie radiologique
- Respirologie
- Rhumatologie
- Urologie

**Ordres provinciaux des médecins et chirurgiens**

Province	Site Web pour validation
Colombie-Britannique	<a href="https://www.cpsbc.ca">https://www.cpsbc.ca</a>
Alberta	<a href="https://search.cpsa.ca/">https://search.cpsa.ca/</a>
Saskatchewan	<a href="https://www.cps.sk.ca">https://www.cps.sk.ca</a>
Manitoba	<a href="https://cpsm.mb.ca/physician-directory">https://cpsm.mb.ca/physician-directory</a>
Ontario	<a href="https://register.cpson.ca/">https://register.cpson.ca/</a>
Québec	Français – <a href="https://www.cmq.org/fr/bottin">https://www.cmq.org/fr/bottin</a> Anglais – <a href="https://www.cmq.org/en/directory">https://www.cmq.org/en/directory</a>
Nouveau-Brunswick	<a href="https://cpsnb.alityapp.com/Client/PublicDirectory">https://cpsnb.alityapp.com/Client/PublicDirectory</a>
Terre-Neuve-et-Labrador	<a href="https://cpsnl.alityapp.com/Client/PublicDirectory">https://cpsnl.alityapp.com/Client/PublicDirectory</a>
Nouvelle-Écosse	<a href="https://cpsnsphysiciansearch.azurewebsites.net">https://cpsnsphysiciansearch.azurewebsites.net</a>
Île-du-Prince-Édouard	<a href="https://cpspei.alityapp.com/client/publicdirectory">https://cpspei.alityapp.com/client/publicdirectory</a>