

La Financière CMLS figure parmi les plus importantes sociétés de services hypothécaires indépendantes au Canada. Axée sur l'innovation, un service client dédié et l'adoption de nouvelles technologies, notre fierté réside dans le fait d'être la Société Hypothécaire du Canada™ depuis 1974.



Ce programme est conçu pour les propriétaires qui souhaitent changer/transférer leur prêt hypothécaire d'un prêteur existant à CMLS.

<p><b>Sans frais</b></p>	<p>CMLS Financial propose un service de clôture "Sans frais" grâce à Fidelity National Financial (FNF), qui comprend une assurance titres et un service de signature à distance, sans frais pour l'emprunteur.</p> <p>Note : L'emprunteur demeure responsable de tous les frais et pénalités dus à la banque cédante associés à la transaction.</p> <p>Jusqu'à 3 000 \$ de nouveaux fonds peuvent être capitalisés sur le solde principal du prêt existant pour financer les frais de libération, les frais d'administration, les intérêts accumulés et les pénalités dues à la banque cédante.</p> <p>Les évaluations ne sont généralement pas requises pour les transferts assurés, mais si une évaluation est nécessaire, ces coûts seront remboursés lors du financement (jusqu'à un maximum de 350 \$).</p>
<p><b>Éligibilité</b></p>	<p>Propriétés occupées par le propriétaire et locations autorisées. Montant minimum du prêt : 150 000 \$. Durée minimale de 3 ans ou plus sur la nouvelle hypothèque. Doit répondre à toutes les exigences du programme/tarif que vous demandez.</p> <p>Rapport prêt-valeur (LTV) &gt; 80 % :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Les prêts doivent être actuellement assurés par Sagen, la SCHL ou Canada Guaranty. Pour confirmer la présence d'une assurance existante, veuillez appeler : Sagen au 1-800-511-8888</li> </ul> <p>OU</p> <p>la SCHL au 1-888-GO-EMILI OU Canada Guaranty au 1-877-244-8422. Veuillez vous assurer d'inclure le numéro de référence de l'assurance hypothécaire existante dans vos notes de soumission (si disponible) et soumettre avec l'amortissement restant.</p> <p>Rapport prêt-valeur (LTV) ≤ 80 % :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Les prêts qui sont actuellement assurés par Sagen, la SCHL ou Canada Guaranty.</li> <li>• Les prêts qui ne sont pas actuellement assurés par Sagen, la SCHL ou Canada Guaranty doivent recevoir une réponse assurable (CMLS Financial couvrira le coût de cette assurance) et soumettre avec l'amortissement restant.</li> <li>• Les prêts jugés non assurables qui sont admissibles au programme de financement non assuré/non assurable.</li> </ul> <p>Revenu déclaré : Veuillez contacter votre responsable régional avant de soumettre.</p> <p>Charges de garantie : Disponibles via FNF avec des frais supplémentaires. Veuillez indiquer dans les notes de soumission de l'accord, "Transfert de garantie".</p>
<p><b>Amortissement</b></p>	<p>Minimum de 10 ans. Maximum : Amortissement d'origine moins le temps écoulé. Pour plus de détails, contactez votre directeur régional.</p>

### Proceu de financement

1. Une fois que toutes les conditions du courtier sont remplies, CMLS Financial envoie des instructions à FNF qui demande ensuite le relevé de solde à la banque cédante. Remarque : Il faut généralement 10 jours ouvrables pour obtenir le relevé de solde, et CMLS n'est pas responsable des coûts encourus en raison du retard de la banque.
2. Une fois le relevé de solde reçu, CMLS Financial contacte le courtier pour l'informer des frais de libération et des pénalités dues à la banque cédante.
3. Les frais, les intérêts et les pénalités sont capitalisés dans la nouvelle hypothèque (jusqu'à un maximum de 3 000 \$ de nouveaux fonds) ou payés directement à FNF par l'emprunteur, pour être remis à la banque cédante.
4. CMLS Financial révisera le montant de l'hypothèque en fonction du relevé de solde et fournira à FNF le nouvel engagement.
5. FNF contacte ensuite le(s) emprunteur(s) pour organiser le rendez-vous de signature. FNF rencontrera le(s) emprunteur(s) à leur domicile (sauf en Colombie-Britannique), au bureau ou à un autre endroit convenu mutuellement où ils signeront les documents, etc. Des rendez-vous virtuels sont possibles sur demande.