



Feuille de taux

En vigueur : 20 novembre, 2025 / 12:00 AM HE
Le taux de qualification est le plus élevé entre 5,25 %
ou le taux du contrat majoré de 2 %
Taux préférentiel CMLS : 4,45 %

Assuré et Assurable *Nouveaux dossiers seulement (Les directives standard s'appliquent) :

Terme	RPV	Fixe	Variable (ARM)	Commission immédiate	Commission de maintien [†]
5 ans	Assuré	4,04 %	TP-0,70 %	105 pb	95 pb / 50 pb
	Assurable jusqu'à 65 %	4,04 %	TP-0,70 %	105 pb	95 pb / 50 pb
	Assurable jusqu'à 65,01 – 70 %	4,19 %	TP-0,55 %	105 pb	95 pb / 50 pb
	Assurable jusqu'à 70,01 – 75 %	4,29 %	TP-0,40 %	105 pb	95 pb / 50 pb
	Assurable jusqu'à 75,01 – 80 %	4,29 %	TP-0,40 %	105 pb	95 pb / 50 pb
3 ans	Assuré	4,04 %	—	75 pb	65 pb / 30 pb
	Assurable jusqu'à 65 %	4,04 %	—	75 pb	65 pb / 30 pb
	Assurable jusqu'à 65,01 – 80 %	4,34 %	—	75 pb	65 pb / 30 pb
*2 ans	Assuré ou jusqu'à 65 %	4,14 %	—	65 pb	55 pb / 20 pb
	65,01 – 80 %	4,44 %	—	65 pb	55 pb / 20 pb

Non-Assuré (Les directives standard s'appliquent) :

Terme	RPV	Fixe	Variable (ARM)	Commission immédiate	Commission de maintien [†]
5 ans	Jusqu'à 80% propriétaire occupant	4,49 %	^TP-0,10 %	100 pb	90 pb / 50 pb
3 ans Nouveaux dossiers seulement	Jusqu'à 80% propriétaire occupant	4,44 %	—	65 pb	55 pb / 30 pb

[^]Veuillez consulter les [lignes directrices privilégiées](#) concernant les restrictions de produit.

La Marge Maison (Les lignes directrices du produit Marge Maison CMLS s'appliquent) :

Terme	RPV	Fixe	Variable (ARM)	Commission immédiate	Commission de maintien [†]
HELOC		—	TP+0,50 %	50 pb	—
5 ans (Assuré / Assurable)	Assuré ou jusqu'à 65 %	4,09 %	TP-0,65 %	105 pb	95 pb / 50 pb
	65,01 – 70 %	4,24 %	TP-0,50 %	105 pb	95 pb / 50 pb
	70,01 – 75 %	4,34 %	TP-0,35 %	105 pb	95 pb / 50 pb
	75,01 – 80 %	4,34 %	TP-0,35 %	105 pb	95 pb / 50 pb
5 ans Non-Assuré	Jusqu'à 80 %	4,49 %	TP-0,10 %	100 pb	90 pb / 50 pb

Commission payée sur le solde moyen des 60 premiers jours

Taux Pré-approbation

Terme	RPV	Fixe	Variable (ARM)	Commission immédiate	Commission de maintien [†]
5 ans	Assuré à ratio élevé seulement	4,14 %	—	—	—

Remise en argent – Disponible en BC, AB, SK, MB, ON et au QC seulement (les directives standard s'appliquent) :

Terme	RPV	1 %	2 %	3 %	5 %	Commission immédiate	Commission de maintien [†]
5 ans	Assuré jusqu'à 95%	4,29 %	4,54 %	4,74 %	n/a	105 pb	95 pb / 50 pb
	Jusqu'à 65 %	4,29 %	4,54 %	4,74 %	5,29 %	105 pb	95 pb / 50 pb
	65,01 – 70 %	4,44 %	4,69 %	4,89 %	5,44 %	105 pb	95 pb / 50 pb
	70,01 – 75 %	4,54 %	4,79 %	4,99 %	5,54 %	105 pb	95 pb / 50 pb
	75,01 – 80 %	4,54 %	4,79 %	4,99 %	5,54 %	105 pb	95 pb / 50 pb

Pas un prêt de premier ordre? **Aucun problème.** Découvrez des solutions hypothécaires innovantes avec [Aveo](#)**

Pour plus d'informations, [contactez votre Directeur Régional](#)
Outils supplémentaires : [Centre de ressources pour courtiers](#)

*Indique un changement de taux

**Pas présentement disponible au Québec. †Sur la base d'une durée de renouvellement de 5 ans, les autres termes peuvent varier.

Avis : Les renseignements et les tarifs ci-dessus peuvent être modifiés en tout temps sans préavis.