



Marge de crédit sur valeur domiciliaire CMLS



La Marge CMLS est un produit d'emprunt flexible qui permet à vos clients de tirer parti de la valeur nette de leur maison pour accéder à des fonds supplémentaires. Que ce soit pour l'investissement, la rénovation, la consolidation de dettes ou les dépenses imprévues, vous avez une nouvelle option pour aider vos clients à atteindre leurs objectifs à long terme. La Marge CMLS, elle est disponible quand ils en ont besoin.

Combinaison hypothèque et marge de crédit hypothécaire (2^{iem} rang)

- Le produit doit comporter à la fois une partie hypothécaire et une marge de crédit, avec des demandes distinctes pour les deux.
- La première hypothèque doit être assurée ou assurable
- Limite de la marge de crédit, maximum 50 % de la valeur de l'évaluation.
- Le paiement minimum mensuel est l'intérêt seulement
- La Marge sera qualifiée en utilisant le plus élevé entre la limite amortie sur 25 ans au taux de qualification ou le taux contrat + 2 %
- Le montant minimum de la marge de crédit hypothécaire est de 10 000 \$
- Le RPV maximal est de 80 % et est admissible pour un achat ou un transfert seulement
- Valeur maximale de la propriété 1 000 000 \$*
- Propriétaire occupant seulement – les propriétés locatives ne sont pas autorisées
- Territoire autorisé : Selon nos règles usuelles.
- Pointage minimum de 680 pour tous les emprunteurs
- Évaluation requise (possibilité de remise sur l'évaluation avec le programme partenaire)
- Disponible uniquement en Alberta, Colombie-Britannique, Ontario, Saskatchewan et Québec

Pour les exigences complètes en matière de souscription, veuillez-vous référer à notre feuille de taux actuelle.

Visitez notre Centre de ressources pour les courtiers.